



# Vente



Ref : 7835  
84 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



**15 MN D'avesnes.**



Au bout d'une impasse, maison individuelle offrant : Entrée sur salon avec cheminée, séjour avec cheminée, cuisine, wc, salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Garage. Chaudière récente. Contact visite au 06 87 30 26 25.



**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**120**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : ENVIRONNEMENT CALME.**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 114m2)