



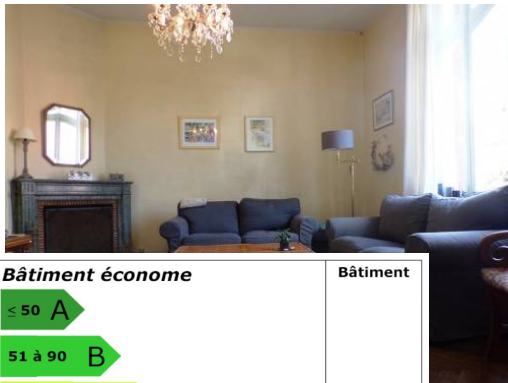
Vente



Ref : 7843
178 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Berlaimont



Bien implanté sur + de 16 ares, vous serez séduits par cette Maison de Maître très lumineuse de 230 m² habitables offrant double séjour avec parquet chêne chevron de 52 m², salon avec cheminée, cuisine spacieuse.

À l'étage, 4 chambres, 1 sdb et 1 salle d'eau.

Grenier aménageable de 120 m² et caves complètes.

Travaux à prévoir.

Garage avec porte motorisée, CC Gaz (chaudière neuve).

terrain arboré et entièrement clos.

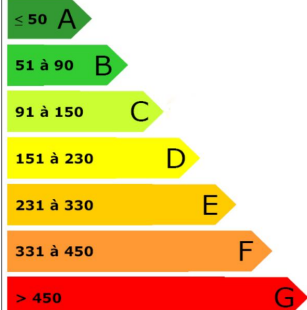
Notre avis : Maison bourgeoise de caractère !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe



Bâtiment

233

kWh_{ec}/m² an

Bâtiment énergivore

(dont 4,49 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 231m2)