



# Vente



Ref : 7849  
**168 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



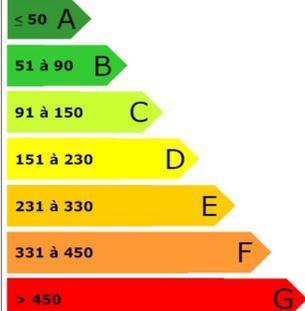
## SOLRE LE CHATEAU



Maison individuelle, proche de la frontière Belge.  
comprenant :  
Cuisine équipée, salle à manger, salon, CFDB, WC, SDB. Buanderie.  
Etage: palier et 3 chambres.  
Terrain boisé.Cour.  
Remise.C/C/FUEL.

Vue imprenable sur la campagne.  
VISITE au 06 87 30 26 25.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**271**  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : En pleine campagne!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 151m2)