



# Vente



Ref : 7851  
97 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## SAINT MICHEL



Charmante maison semi individuelle,  
Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte  
sur salon, buanderie.

A l'étage salle de bains (baignoire et  
douche italienne)  
3 chambres

Garage, joli terrain, terrasse, bassin.

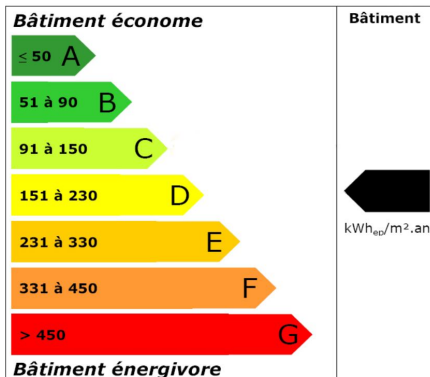
DV PVC avec volets chauffage  
électrique nouvelle génération + feu  
pellet

**Notre avis : LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G



(dont 5,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 92000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m2)