



# Vente



Ref : 7855  
40 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## ANOR



Maison Semi-Individuelle:

Entrée, Salon Séjour, Cuisine.

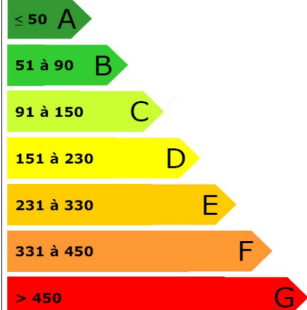
A l'Etage : Palier, Salle d'Eau, Chambre et bureau.

Cave.

Terrain clôturé.

L'ensemble cadastré sur 2 ares 36 ca.

Bâtiment économe



Bâtiment

448

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (38000 euros net vendeur) - surface hab : environ 51m2)