



# Vente



Ref : 7856  
285 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## VILLEREAU

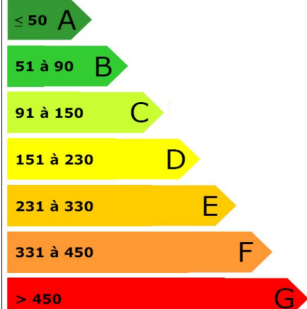


Plain pied sur 32 ares de terrain clos et arboré comprenant entrée, salon/séjour avec poêle à pellets, cuisine équipée, wc, salle de douche, 3 chambres, arrière-cuisine, buanderie, vaste véranda.

Cave, garage 2 voitures, atelier, cabanon, carport, portail motorisé.



Bâtiment économe



Bâtiment

255

kWh<sub>u</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : A découvrir !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 275000 euros net vendeur) - surface hab : environ 138m2)