

Vente



Ref : 7863
47 700 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



INVESTISSEMENT LOCATIF

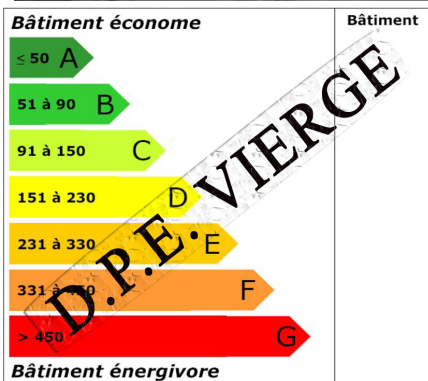


Ensemble immobilier comprenant:

- Anciennes surfaces occupées par un commerce, désormais libre de toute occupation (3 bureaux).
- Une habitation (salon, cuisine, sanitaire, 3 chambres, salle de bains, garage, cave, chaufferie, cour et jardin).

Travaux de rénovation à prévoir.

Nous consulter pour ce projet d'investissement locatif ou d'habitation principale. Contact visite au 06.87.30.26.25.



Notre avis : A SAISIR.

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (45000 euros net vendeur) - surface hab : environ 175m2)