



# Vente

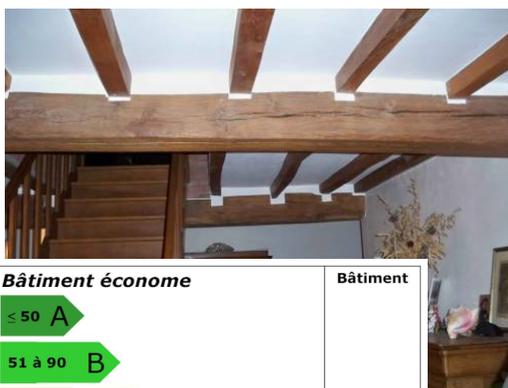


Ref : 7868  
230 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus

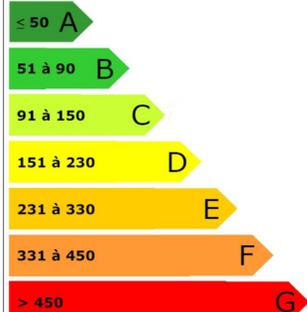


## SAINT MICHEL



Charmante Maison située au calme.  
Entrée, Grande Cuisine Aménagée,  
deux Chambres, Pièce de vie avec  
escalier donnant accès à Grand Séjour  
Salon avec cheminée.  
Salle de bains en rez de chaussée,  
Toilette.  
Une troisième Chambre à l'étage,  
Cabinet de Toilette.  
Cave Voûtée.  
Grand Garage attenant et dépendance  
d'environ 80m<sup>2</sup>.

Bâtiment économe



Bâtiment

200  
kWh<sub>t</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Authenticité & Caractère !!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)