



# Vente



Ref : 7879  
**162 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## PROCHE AVESNES



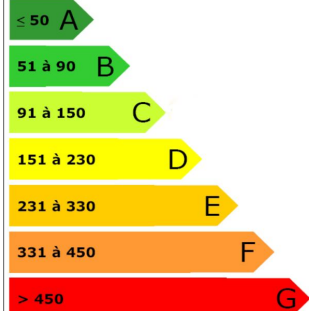
**MAISON INDIVIDUELLE PLAIN PIED.**  
Au village.

Avec entrée, cuisine équipée, grand séjour +-40 m<sup>2</sup>, cheminée insert, Sdb, 3 chambres avec placards, WC.

Terrain, terrasse, remise.  
Chauffage électrique et feu à pellets.

SAS CEDRIC V Immobilier.  
Contact visite au 06.87.30.26.25.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**230**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : MAISON INDIVIDUELLE Plain pied

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,32 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 155000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m<sup>2</sup>)