



Exclusivité
Vente



Ref : 7882
107 250 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Pont Sur Sambre



Maison mitoyenne entièrement rénovée en secteur calme de la ville.

Elle comprend en rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine toute équipée neuve, pièce de vie donnant sur une terrasse.

À l'étage, un palier dessert 3 belles chambres et une spacieuse salle de douche.

L'habitation est construite sur sous-sol complet avec un peu plus de 2 ares de terrain clôturés.

Chauffage central gaz neuf, électricité aux dernières normes, DV PVC avec volets.

Notre avis : Entièrement rénovée : posez vos meubles !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	213 kWh _e /m ² .an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

(dont 6,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m²)