



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7884**  
**272 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Monceau Saint Waast**



Venez visiter cette ferme rénovée avec charme dans le respect de son authenticité !  
Elle se compose de pièces aux volumes appréciables avec en RDC: cuisine équipée avec coin repas, salon, séjour, une suite parentale avec douche à l'italienne et wc.  
A l'étage: une mezzanine, 4 chambres, 2 dressings et une salle d'eau avec douche à l'italienne & wc .  
Un superbe terrain avec vue sur le

**Bâtiment économe**

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**123**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Produit coup de cœur !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

(dont 4,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 260000 euros net vendeur) - surface hab : environ 250m2)