



# Vente



Ref : 7886  
**157 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries



### COMPROMIS SIGNÉ

Maison de plain pied construite dans les années 80 située en secteur calme au pied des commodités de la ville.

Elle comprend un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin, cuisine équipée, hall de nuit desservant la salle de douche, deux chambres et un bureau.

Deux garages sont attenants à la maison avec accès sur un grenier et une cave.

Cette habitation d'un peu plus de 80m<sup>2</sup> est bâtie sur un terrain clos de 7ares et 75 centiares avec portail, cour macadam et terrasse carrelée.

### Notre avis : Véritable plain pied idéalement situé

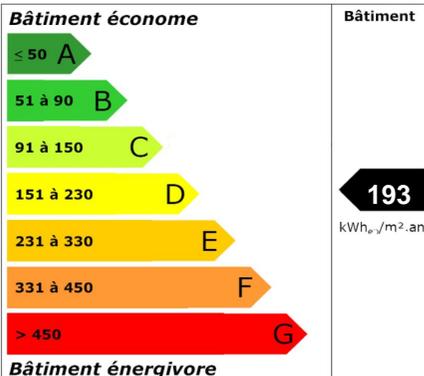
Quelques informations techniques :

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Chauffage central gaz avec chaudière neuve



(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 82m<sup>2</sup>)