



# Vente



Ref : 7894  
85 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## SAINS DU NORD



Maison semi individuelle comprenant :

Au R.d.c. :

Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine équipée avec pièce d'înatore, salle de douches.

A l'étage :

2 chambres, un grenier aménageable.

Un grand garage 40 m<sup>2</sup> avec porte motorisée et fosse pour mécanique, TAE, Chauffage gaz de ville, cave.

Terrain.

DPE en cours.

**Notre avis : Proche des commerces**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (81000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m<sup>2</sup>)