



Vente



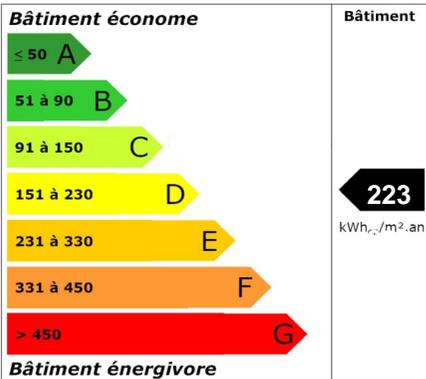
Ref : 7895
259 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



FROIDESTREES



Magnifique Maison de Caractère rénovée avec goût et authenticité. Entrée, Cuisine Equipée, Bureau ou Salon, Salon, Séjour, Chambre avec dressing, Salle d'Eau avec toilette. A l'Etage : Grand Palier distribuant Deux Chambres, Salle de Bains (Balnéo + douche). Cave voûtée. Pergola, dépendances en brique et pierre, poulailler. Garages pour trois véhicules, atelier. L'ensemble cadastré sur 7404m², bassin, plan d'eau à l'écart de l'habitation. Pas de vis à vis!



Notre avis : RARE SUR LE SECTEUR!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,47 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (250000 euros net vendeur) - surface hab : environ 155m²)