



# Vente



Ref : 7895  
280 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

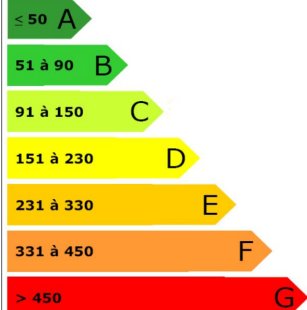


## FROIDESTREES



Magnifique Maison de Caractère rénovée avec goût et authenticité. Entrée, Cuisine Equipée, Bureau ou Salon, Salon, Séjour, Chambre avec dressing, Salle d'Eau avec toilette. A l'Etage : Grand Palier distribuant Deux Chambres, Salle de Bains (Balnéo + douche). Cave voûtée. Pergola, dépendances en brique et pierre, poulailler. Garages pour trois véhicules, atelier. L'ensemble cadastré sur 7404m<sup>2</sup>, bassin, plan d'eau à l'écart de l'habitation. Pas de vis à vis!

Bâtiment économe



Bâtiment

223  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Matériaux et rénovation de grande qualité !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,57 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 270000 euros net vendeur) - surface hab : environ 155m<sup>2</sup>)