



# Vente



Ref : 7897  
**114 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## Monceau Saint Waast



Maison semi-individuelle rénovée en grande partie!

Elle se compose d'une entrée, salon, séjour, cuisine équipée, une chambre, salle d'eau et WC en RDC.

A l'étage, une chambre et un beau grenier aménageable.

Un vaste et agréable terrain, cave, garage et remise!

DPE en cours

**Notre avis : Joli potentiel !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 108000 euros net vendeur)