



# Vente



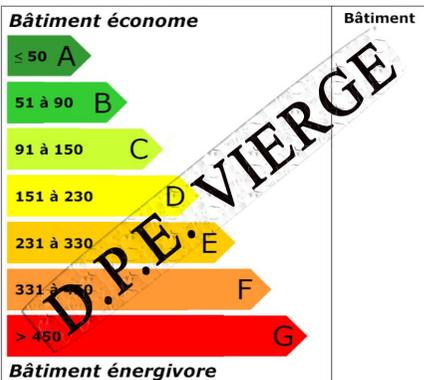
Ref : 7898  
90 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BERLAIMONT



Maison pierre & brique rénovée au coeur de Berlaimont, salon séjour, cuisine équipée, wc et buanderie.  
À l'étage, une chambre avec dressing, un bureau (chambre d'enfant), sdb et grenier aménageable.  
Cave et courette.  
DV PVC, Toiture et électricité refaits.



### Notre avis : Au coeur du Village !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 72m2)