



# Vente



Ref : 7911  
**139 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

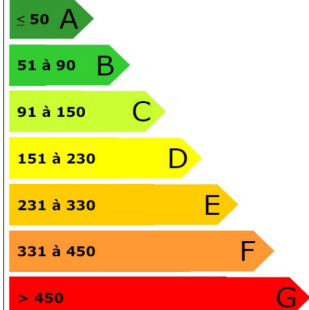


## LA CAPELLE



Jolie Maison Semi-Individuelle idéalement située, toute proche des écoles et du centre.  
Au rez de chaussée: Salon, Séjour, Cuisine Equipée, Toilette.  
Au premier Etage : Palier, Deux Chambres dont une parentale (salle d'eau),  
Salle de Bains.  
Au deuxième Etage : Palier, Deux Chambres mansardées.  
Cave.  
Garage. Belle Terrasse orientée EST.  
Terrain.

### Bâtiment économe



### Bâtiment



### Bâtiment énergivore

## Notre avis : COUP DE COEUR ASSURE!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 135000 euros net vendeur) - surface hab : environ 116m<sup>2</sup>)