



# Vente



Ref : 7917  
**75 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



Maison plus de 126m<sup>2</sup> à deux pas du centre ville ,écoles et lycée!  
RDC : hall d'entrée, cuisine, séjour, WC.  
Au 1er étage: couloir desservant 2 chambres, salle de douche, WC.  
Au 2em étage: 2 chambres.  
Petite cour, cave, Chauffage central gaz, TAE.

DPE en cours

**Notre avis : Ideal investisseur**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,67 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 70000 euros net vendeur) - surface hab : environ 127m<sup>2</sup>)