



# Vente



Ref : 7919  
28 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Fourmies



Maison de plus de 90m<sup>2</sup> proche zone commerciale à rénover entièrement!  
Au RDC: cuisine, séjour, salle de bain, WC.  
Étage: possibilité de faire 3 chambres.  
Grenier, cave, cour .  
TAE, gaz de ville.  
DPE en cours.

**Notre avis : Ideal investisseur**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 10,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 25000 euros net vendeur) - surface hab : environ 95m2)