



Vente



Ref : 7923
105 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



SAINS DU NORD



Maison semi-individuelle située dans un quartier calme:
Cuisine équipée ouverte sur Salon
Séjour, Salle de Bains.
Mezzanine, 2 Chambres dont une très grande.
Grenier. Cave.
Puits qui alimente toilette et machine à laver.
Bien très lumineux et spacieux avec terrasse, terrain et garage.

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	165
331 à 450 F	kWh _e /m ² an
> 450 G	
Bâtiment énergivore	

Notre avis : Maison Atypique !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m²)