



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 7926**  
**41 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries Centre



Maison de ville de plain pied !

Elle offre une pièce de vie ouverte sur la cuisine avec arrière cuisine, une salle de douche et une chambre.

Le terrain clôturé avec une véranda.

Idéal pour personne seule ou couple sans enfants recherchant une vie de plain pied à proximité de toutes les commodités !

**Notre avis : Plain pied proche des commodités !**

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Bâtiment économe**

**Bâtiment énergivore**

**Non Soumis au D.P.E.**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 9,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (37000 euros net vendeur) - surface hab : environ 37m2)