



# Vente



Ref : 7931  
**146 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

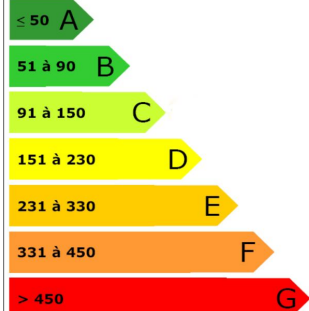


## FOURMIES



Longère briques et pierres avec dépendances sur plus de 38 ares de terrain dans secteur prisé!!  
Beau potentiel : grange attenante à réhabiliter avec une entrée indépendante de la maison.  
RDC : entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour, salon, 1 chambre, SDB, WC  
Étage: palier desservant 1 grande chambre et 1 bureau, possibilité de faire une 3eme chambre.  
Grenier, cave.

Bâtiment économe



Bâtiment

239  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : La campagne à la ville!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 137m2)