



# Vente



Ref : 7934  
415 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## SAINT HILAIRE SUR HELPE



Maison de plus de 296 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée.  
Au Rez de Chaussée : Entrée, salon, cuisine équipée ouverte sur un séjour, grande salle avec baies vitrées donnant sur une magnifique piscine chauffée.  
Lingerie, salle de bains (baignoire +douche à l'italienne).  
A l'étage : suite parentale de 40 m<sup>2</sup> environ et 4 chambres.  
Garage 2 voitures avec porte motorisée, portail motorisé, dépendance pour studio ou activité commerciale.  
Le tout sur 2586 m<sup>2</sup> de terrain.

Bâtiment économe



Bâtiment

126  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 400000 euros net vendeur) - surface hab : environ 296m<sup>2</sup>)