



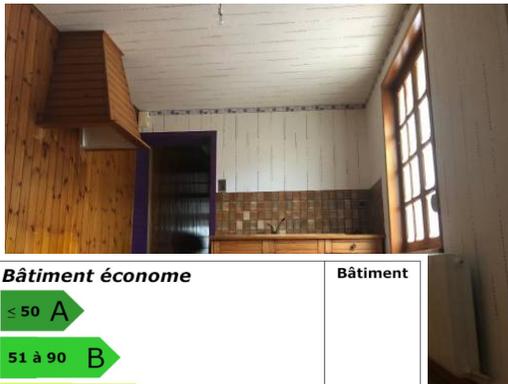
# Vente



Ref : 7938  
81 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries



Maison de ville semi-individuelle qui se compose de la manière suivante :

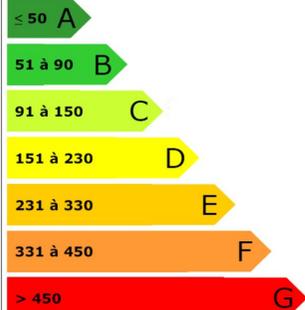
En RDC: entrée, salon, séjour, cuisine, salle de bains et chaufferie.

A l'étage: un palier et deux belles chambres (13 et 19 m<sup>2</sup>!!)

Grenier aménageable de plus de 20 m<sup>2</sup>, cave, garage et jardin.

Proche du centre et de ses commodités !

Bâtiment économe



Bâtiment

273

kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Beau potentiel !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 95m<sup>2</sup>)