



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 7952  
**183 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



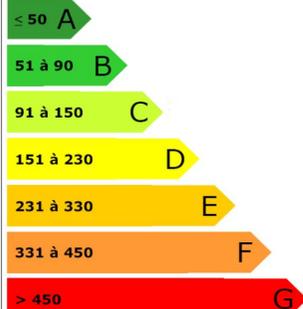
**SOLRE.**



**MAISON INDIVIDUELLE.**  
Entrée avec vestiaire, séjour ouvert sur cuisine équipée 40 m<sup>2</sup>, buanderie.WC.  
1 chambre avec dressing et douche.  
Étage: palier, bureau, 3 chambres. WC.  
SDB.  
Extérieur: Cour, terrasse, carport, abri de jardin.  
Le tout sur 900 m<sup>2</sup>.

Contact visite au 06.87.30.26.25.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**148**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : TOUT CONFORT**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,37 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 175000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m<sup>2</sup>)