



**Exclusivité**  
**Vente**



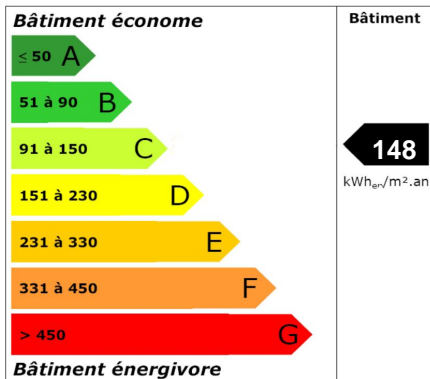
Ref : 7952  
**183 750 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SOLRE LE CHATEAU



MAISON NEUVE INDIVIDUELLE.  
Entrée, séjour ouvert sur cuisine  
équipée, buanderie.  
1 chambre avec dressing et douche.WC.  
Étage: palier, bureau, 3 chambres. WC.  
SDB.  
Extérieur: Cour, terrasse, carport, abri de  
jardin.  
Vue sur la campagne.  
Chauffage électrique et poêle à  
granulés.  
Bonne isolation.  
Le tout sur 900 m<sup>2</sup>.



Notre avis : **CONSTRUCTION RECENTE.... A SAISIR!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 175000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m<sup>2</sup>)