



# Vente



Ref : 7956  
**195 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## GOMMEGNIES



Maison style ferme comprenant  
entrée, cuisine équipée, salon/séjour,  
chaufferie, wc.

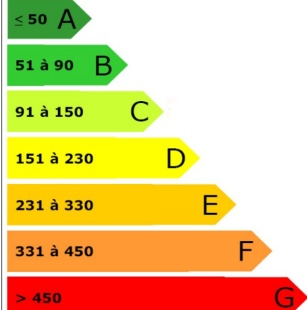
A l'étage : palier, 2 chambres, bureau.

Garage 2 voitures, cave, dépendance,  
terrain.

Chauffage central gaz, DV PVC.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**207**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Authenticité préservée !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,13 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 185000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m<sup>2</sup>)