



# Vente



Ref : 7959  
65 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## SAINS DU NORD



Maison de ville située dans une rue calme proche des commodités, offrant:

En rdc: Cuisine, salle à manger, salon, buanderie

A l'étage: 2 chambres et un bureau

Garage attenant et cour



**Bâtiment économe**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment énergivore**

**D.P.E. VIERGE**

**Notre avis : 1ère acquisition**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)