



# Vente



Ref : 7960  
23 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



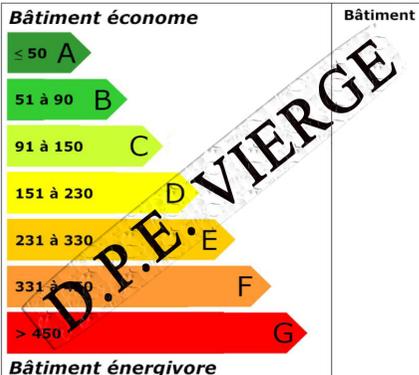
## GLAGEON



Charmante maison en pierres à restaurer, offrant:  
En rdc: Cuisine, salle à manger, salon, salle d'eau, atelier

A l'étage: Deux chambres

Jardin



### Notre avis : Ideal investisseur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 13,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 20000 euros net vendeur) - surface hab : environ 75m2)