



Vente



Ref : 7961
121 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



HIRSON



Pavillon Individuel construit sur sous-sol complet.
Hall d'Entrée, Cuisine Equipée, Salon Séjour, Couloir distribuant 3 Chambres et Salle de Bains.
Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans le sous-sol.
Joli terrain , l'ensemble cadastré sur 7 ares 2 ca.

Chauffage central gaz de ville. TAE.

| Bâtiment économe | Bâtiment |
|------------------|------------|
| ≤ 50 A | |
| 51 à 90 B | |
| 91 à 150 C | |
| 151 à 230 D | |
| 231 à 330 E | |
| 331 à 450 F | |
| > 450 G | 410 |

kWh_{ep}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : TRES LUMINEUX ET BIEN SITUE!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,96 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 96m2)