



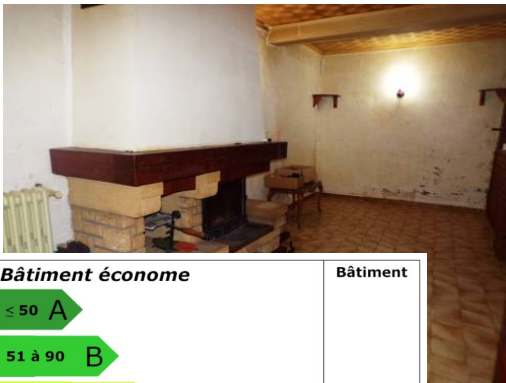
# Vente



Ref : 7963  
96 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Taisnières en Thiérache



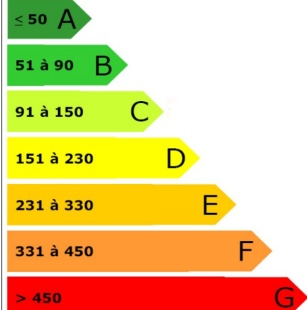
Maison de village semi-individuelle qui vous charmera par ses volumes !

En RDC, le vaste hall d'entrée dessert salon et salle à manger. Également à ce niveau, une grande cuisine équipée.

A l'étage, vous découvrirez la salle de bains et trois chambres.

Cave, grenier, dépendances et terrain clos.

Bâtiment économe



Bâtiment

300  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Un bon potentiel !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,74 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 117m2)