



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7968**  
**200 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



**HOUDAIN LEZ BAVAY**



Installée sur 921 m<sup>2</sup> de terrain clos, venez découvrir en exclusivité cette belle prestation où aucun travaux n'est nécessaire.

Vous y trouverez une entrée desservant un grand ensemble cuisine ouverte sur salle-à-manger, un espace salon avec feu à bois, WC avec lave-mains. À l'étage, un grand couloir de nuit dessert 3 chambres de 20, 16 et 15 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et meuble double vasque, WC.

Cc GDV DV PVC Chalet avec eau + elec

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**132**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : POSEZ VOS VALISES !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 137m2)