



Exclusivité

Vente



Ref : 7971
100 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Buironfosse



Maison semi-individuelle offrant :
Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée et une cuisine équipée ouverte sur le salon séjour.
A l'étage : Palier desservant un bureau (8.40m²), deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.
Cave.
Terrasse. Garage.



L'ensemble cadastré sur de plus de 5 ares.

Notre avis : Secteur calme !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay
www.cedricv.fr
S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe | **Bâtiment**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment économe | **Bâtiment énergivore**

D.P.E. VIERGE

(dont 5,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (95000 euros net vendeur) - surface hab : environ 71m2)