



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 7972**  
**90 450 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

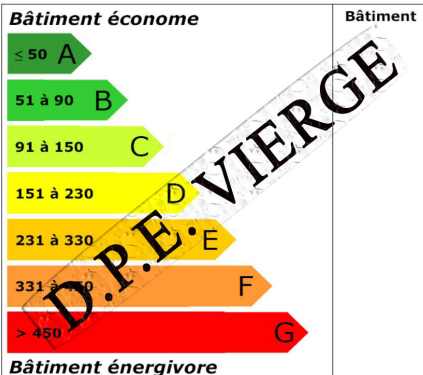


## Aulnoye-Aymeries



Maison individuelle de 95m<sup>2</sup> à conforter située à deux pas des écoles et autres commodités.

Elle offre une spacieuse pièce de vie ouverte avec salle à manger et salon, une cuisine à équiper, un espace buanderie et une salle de bains. À l'étage, vous trouverez un palier qui dessert 3 chambres. Elle comprend également un grenier aménageable de plus de 20 m<sup>2</sup>. Cette habitation est construite sur cave et sur un terrain de plus de 6 ares avec dépendances.



**Notre avis : Idéal pour votre première acquisition !**

Quelques travaux de rénovation sont à

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**  
contacter.

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,13 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (84000 euros net vendeur) - surface hab : environ 95m<sup>2</sup>)