



# Vente



Ref : 7973  
53 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## GLAGEON

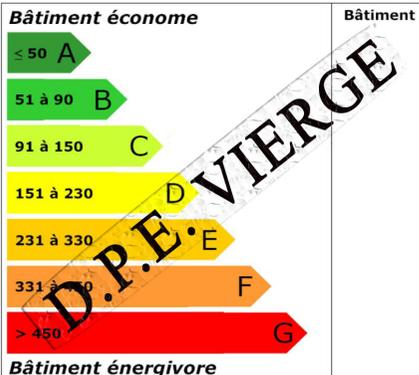


Maison de village proche des commodités offrant:

En RDC: Cuisine aménagée, salon avec poêle à bois, Salle à manger, Salle de bains avec baignoire (possibilité douche), WC.

A l'étage: Vaste palier (possibilité chambre) et couloir desservant 3 chambres

Grenier aménageable, cave, terrain clos.



**Notre avis : Ideal investisseur ou première acquisition**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (50000 euros net vendeur) - surface hab : environ 97m2)