

# Vente



Ref : 7976  
264 750 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Exceptionnel sur Avesnelles



Parc immobilier sur plus d'un hectare de terrain, composé de :

- 2 maisons individuelles louées.
- 1 maison bourgeoise individuelle d'environ 332 m2 habitables.
- 1 bâtiment de plus de 50 m2 avec sanitaire.
- 1 bâtiment comprenant un ancien laboratoire, un atelier, des bureaux, une salle de sport, sanitaire, un grand garage.....
- 8 garages.

**Notre avis : Rare sur le secteur, nombreuses possibilités !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Bâtiment économe

Bâtiment énergivore

D.P.E. VIERGE