



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7977**  
**170 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**LA FLAMENGRIE 02**



Maison individuelle récente offrant de beaux volumes :

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour, suite parentale avec salle d'eau. A l'étage : Grand palier desservant 2 grandes chambres, salle de bains et toilette.

Garage, terrasse exposée sud, petit plan d'eau sécurisé.

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**102**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Unique sur le secteur !**

(dont 4,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 162000 euros net vendeur) - surface hab : environ 176m<sup>2</sup>)