



Exclusivité

Vente



Ref : 7977
170 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



LA FLAMENGRIE 02



Maison individuelle récente offrant de beaux volumes :

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour, suite parentale avec salle d'eau. A l'étage : Grand palier desservant 2 grandes chambres, salle de bains et toilette.

Garage, terrasse exposée sud, petit plan d'eau sécurisé.



Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

102

kWh_{ep}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Unique sur le secteur !

(dont 4,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (162000 euros net vendeur) - surface hab : environ 176m2)