



# Vente



Ref : 7990  
230 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus

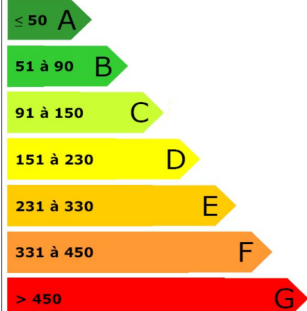


## AXE ORIGNY EN TH - ETREAUPONT



Propriété située en pleine campagne, avec dépendances .  
La maison propose une cuisine équipée ouverte sur Salon Séjour avec cheminée insert, véranda récente de plus de 17m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et toilette.  
A'Etage: Palier bureau, deux chambres, dressing, bureau, salle de bains.  
Au sous-sol : cuisine d'été, buanderie, atelier et garage.  
Dépendance sur deux étages. Parking. 2 box chevaux.  
Pâture attenante.L'ensemble cadastré sur 1hectare 53 ares et 97 ca.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

206  
kWh<sub>t</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 126m<sup>2</sup>)