



## PROCHE FRONTIERE BELGE



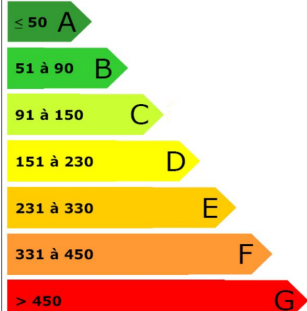
Maison type longère individuelle du 19<sup>ème</sup>, en pierre et brique érigée sur une parcelle clôturée, avec 2 abris bois. ce bien atypique comprend : salon et séjour, cuisine avec piano.

A l'étage : couloir desservant 3 Chambres dont une avec douche, SDB, WC.

Garage avec porte séquentielle, lingerie, Espace stationnement devant la maison.

2 terrasses exposées sud ouest  
C.C.GAZ, 2 feux au bois, D.V., Cave voutée.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**151**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : TRANQUILLITE ABSOLUE!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)