



Exclusivité
Vente



Ref : 7992
140 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



ANOR



Maison individuelle, agréable et lumineuse.

Au RDC : salon, séjour avec cheminée insert,
cuisine équipée exposée côté jardin,
avec terrasse.

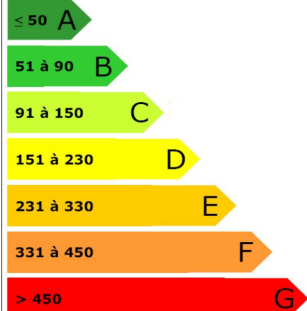
Deux chambres, un bureau, salle d'eau
et toilette.

Chaufferie, cave, puits.

A l'Etage : grenier aménageable.

Atelier, garage, terrain cadastré sur plus
de 5 ares.

Bâtiment économe



Bâtiment

305
kWh_{eq}/m².an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Plain-pied ! Posez vos meubles !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,29 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (134000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m2)