



**Exclusivité**

**Vente**



Ref : 7993  
**138 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



**ENGLFONTAINE**



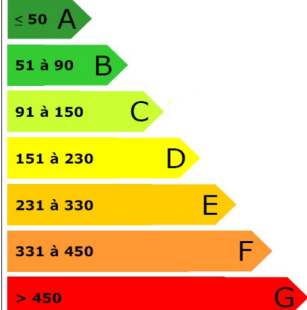
Maison individuelle comprenant hall d'entrée, cuisine équipée neuve, salon/séjour, buanderie, salle de douche, WC.

A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains. Une partie de l'étage reste à conforter.

Terrain sur 21 ares.



**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**387**

kWh<sub>tep</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : A visiter sans tarder !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,80 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 130000 euros net vendeur)