



# Vente



Ref : 8011  
39 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



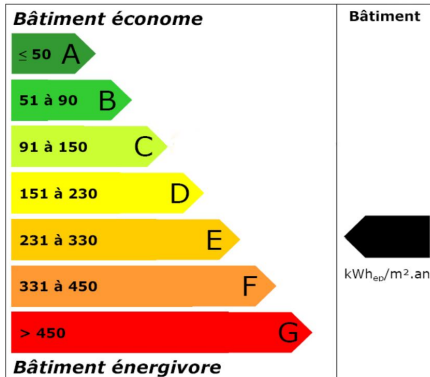
## HAUTMONT



MAISON DE VILLE MITOYENNE  
bâtie sur 2,41 ares comprenant :  
Séjour, cuisine, salle d'eau, wc, véranda

A l'étage : palier distribuant 2chambres  
grenier, cave, jardin

TOITURE NEUVE



### Notre avis : IDEAL INVESTISSEURS !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 10,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (35000 euros net vendeur) - surface hab : environ 60m2)