



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 8022**  
**80 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Saint-Rémy-Chaussée**



Maison semi-individuelle à la campagne d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> qui comprend

En rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour avec un insert à bois, une salle de bains et une chambre,

À l'étage : un palier et une seconde chambre.

L'habitation est construite sur cave et sur un terrain d'un peu plus de 6 ares avec garage.

**Notre avis : Calme et tranquillité assurée !**

Toiture neuve sous garantie décennale.

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

**DPE en cours de réalisation**

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)