



# Vente



Ref : 8024  
260 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## VILLAGE PROCHE AVESNES SUR HELPE



Magnifique longère entièrement rénovée avec des matériaux de qualité tout en conservant le charme de l'ancien comprenant :

Vaste salon-séjour, cuisine équipée avec espace dînatoire, bureau avec insert équipé d'un diffuseur de chaleur, salle de bains (baignoire et douche) et 3 chambres.

Cave voûtée, grenier aménageable, dépendance pouvant accueillir 6 voitures, carport...

Le tout sur plus de 28 ares de terrain arboré.

Notre avis : Très rare sur ce secteur, vue magnifique sur le bocage Avesnois <sup>DPE en cours</sup>

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 250000 euros net vendeur) - surface hab : environ 170m2)