



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 8025**  
**107 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**FEIGNIES**

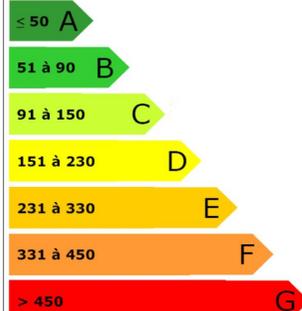


PLAIN PIED semi-individuel, sur 8 ares  
de terrain comportant :

une cuisine, salon, séjour, 2 chambres,  
salle de douches avec wc.  
grenier aménageable

terrain, garage, atelier.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**416**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : A SAISIR ! Rare sur le secteur**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (100000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m<sup>2</sup>)