



Vente



Ref : 8029
186 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



VIEUX MESNIL



Venez visiter cette construction traditionnelle de plain pied de 105 m² habitables sur sous sol complet!

Elle se compose d'un hall d'entrée, buanderie, cuisine, salon-salle à manger en L et partie nuit avec salle de douche et 4 chambres avec dressing!

Grande dépendance de 45 m² qui vous permettra de stocker du matériel ou créer un atelier.

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

330
kWh_u/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Rare sur le secteur Le tout placé sur un terrain clos de 18 ares dont une parcelle séparée de

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay www.cedricv.fr

(dont 5,91 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (175000 euros net vendeur) - surface hab : environ 105m2)