



# Vente



Ref : 8030  
116 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## SARS BARA BERLAIMONT



Semi plain pied offrant 100 m<sup>2</sup> habitables

:

Salon séjour de 34 m<sup>2</sup>, cuisine, sdb, wc, 1 chambre de 16m<sup>2</sup> en RdC.

À l'étage, pièce palière (possibilité chambre / bureau) et une chambre de 14 m<sup>2</sup>.

Cave, terrain, sur le devant.

Garage avec réserve.

DV PVC neuf / CC Gaz.

rafraichissement à prévoir.

**Notre avis : Semi plain pied dans un hameau prisé !**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)