



# Vente



Ref : 8031  
58 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## GLAGEON



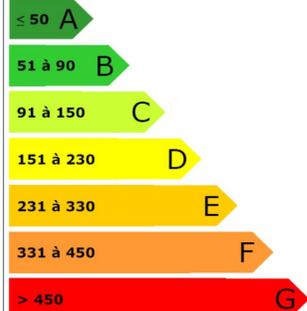
Maison de village proche des commodités à conforter:

En rdc: Cuisine ouverte sur salon/séjour, salle d'eau, petit placard

A l'étage: Palier desservant 4 chambres

Cave, Jardin

### Bâtiment économe



### Bâtiment

**329**  
kWh<sub>sa</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : Beau potentiel

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont -8,48,28 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 550000 euros net vendeur) - surface hab : environ 78m2)