



# Vente



Ref : 8042  
**19 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Aulnoye-Aymeries



À PARTIR DE 19 000 € (honoraires agence inclus) :

Terrain à bâtir situé à deux pas du centre, des écoles et des commerces.  
Parcelle à partir de 400 m<sup>2</sup>

Viabilisation à prévoir : raccordements eau, électricité, tout à l'égout et gaz présents

Pour plus d'infos : Contactez-nous !

### Notre avis : Idéalement situé : au calme !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Bâtiment énergivore**

*Non Soumis au D.P.E.*

(dont 15,79 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 16000 euros net vendeur)