



Exclusivité

Vente



Ref : 8058
168 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



FELLERIES



Charmante maison individuelle, comportant :

Au RDC : un séjour avec cheminée insert bois, une cuisine aménagée, 2 pièces(chambre+bureau), couloir, salle de douche, WC.

A l'étage : palier et 3 chambres. Cour, garage.Remises.Terrasse. Beau terrain arboré.

Contact visite au 06.87.30.26.25.



Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

205
kWh_e/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : A ne pas manquer !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m2)