



# Vente



Ref : 8080  
228 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



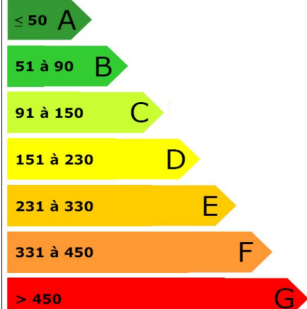
## GOMMEGNIES



Maison individuelle longère sur 1176 m<sup>2</sup> de terrain exposition sud se composant de :

RDC : Un entrée, une cuisine équipée, salon, séjour, salle de bains, wc  
A l'étage : 4 chambres.  
Garage 4 voitures, grand atelier.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

155  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

### Bâtiment énergivore

## Notre avis : A DECOUVRIR !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m<sup>2</sup>)